

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-65-7048-
7 (Tieteenkatu 4,
kaukolämpöjohto)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

9d7c7acdb0e7c78fe9bed9d826bd411a9c0e223e7e4be62b4b7a168db24f946e23a
da32ec7a2c48c5de1878d9735488228dca45981c4aeb3bc1f2b160d1ea2e9

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Juha Matias livonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

10.9.2026

Päivämäärä

Tuomas Antero Nieminen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.8.2026

Päivämäärä

Johanna Marika Heikkilä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

12.8.2026

Päivämäärä

Timo Juhani Jokinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.8.2026

Päivämäärä

Jussi Pekka Laitinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.8.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=FODI9xf8FQKQ07yfgtV5ZEZb4fB77R06MKD3oq9EH5c4aXrPt>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675-2

PL 487, 33101 Tampere

(jäljempänä "kaupunki")

tonttien 837-65-7048-8 ja 837-65-7048-7 omistajana

2. St1 Suomi Oy

Y-tunnus: 0201124-8

PL 68, 00521 Helsinki

Tampereen kaupungin omistaman tontin 837-65-7048-8 vuokraoikeuden haltijana

3. Asunto Oy Tampereen Hervannan Portti

Y-tunnus: 3414018-3

c/o Jatke Pirkanmaa Oy, Peltokatu 34 C, 33100 Tampere

Tampereen kaupungin omistaman tontin 837-65-7048-7, 2900/8200 -suuruisen määräosan vuokraoikeuden haltijana

4. Kiinteistö Oy Kissantassu

Y-tunnus: 2201318-7

Sammonkatu 26 lh. 5, 33540 Tampere

Tampereen kaupungin omistaman tontin 837-65-7048-7, 2900/8200 -suuruisen määräosan vuokraoikeuden haltijana

5. Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

Y-tunnus: 0211539-7

Sorsapuisto 1, 33500 Tampere

Tampereen kaupungin omistaman tontin 837-65-7048-7, 2400/8200 -suuruisen määräosan vuokraoikeuden haltijana

6. Tampereen Energia Oy

Y-tunnus 0153791-8

Voimakatu 17, 33100 Tampere

(jäljempänä ”Johdonomistaja”)

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan tontin 837-65-7048-7 (”**Tontti 7**”) hyväksi perustettavasta pysyvästä oikeudesta kaukolämpöjohdon sijoittamiseen tonttien 837-65-7048-8 (”**Tontti 8**”) ja Tontin 7 alueille.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tontilla 7 on pysyvä oikeus sijoittaa Tonttia 7 palvelevat kaukolämpöjohdot Tontin 8 alueelle Liitteessä 1 osoitetulla tavalla. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan johdon suunnitellun keskilinjän mukaisesti (liite 1) ja sen leveys on 2 m. Kaukolämpöjohdot kulkevat Liitteenä 1 olevan kartan mukaisesti Tontin 7 ja 8 alueella.
2. Rasitesoikeudesta ei makseta korvausta.
3. Tonttien 7 ja 8 vuokraoikeuden haltijat sitoutuvat olemaan sijoittamatta rasitetulle alueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle sijoitettavan johdon käyttöä tai kunnossapitoa.
4. Johdonomistaja on velvollinen huolehtimaan, että hänellä on kaikki kaukolämpöjohdon toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvut, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

5. Johdonomistaja vastaa kaukolämpöjohdon rakentamisesta, korjaamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Kaikissa tilanteissa Johdonomistaja vastaa aikataulullisesti viipymättä edellä mainittuihin töihin liittyneistä asfalttialueiden tai vastaavien pinta- tai muiden materiaalien ennallistamisesta tai korjaamisesta. Johdonomistajalla on tältä osin rasitteen haltijana myös suora vastuu urakoitsijoidensa tekemästä työstä ja työn laadusta rasitetun suuntaan.
6. Mikäli Tonttien 7 ja/tai 8 vuokraoikeuden haltijat luovuttavat alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
7. Sopimuksen osapuolilla on muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisten rasitteiden kirjaamista rekisteriin. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa Johdonomistaja.
8. Tämä sopimus tulee Kaupunkia lopullisesti sitovasi, kun Kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Allekirjoituspäivämäärä ilmenee allekirjoitussivulta.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

St1 Suomi Oy

valtuutettuna:

kiinteistöpäällikkö Juha Iivonen

Asunto Oy Tampereen Hervannan Portti

valtuutettuna:

projektipäällikkö Tuomas Nieminen

Kiinteistö Oy Kissanassu

toimitusjohtaja Johanna Heikkilä

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy

toimitusjohtaja Timo Jokinen

Tampereen Energia Oy

toimitusjohtaja Jussi Laitinen

Liitteet

Liite 1 Kartta rasitealueesta

Kaukolämpöjohdot
837-65-7048-7 ja 837-65-7048-8



Suunn.
A.Alanärä

Suunn.pvm:
25.10.2024

Piirustusnumero	
-----------------	--

Liite 1

Hyv.

muutos a

muutos b

mittakaava
1:500